

RESIDENCIAL SCALA



ENTORNO Y SITUACIÓN

El **Edificio Scala** está situado en Alfaro, en un entorno abierto y bien orientado, con amplias vistas hacia el Moncayo.

Su emplazamiento aprovecha la luz natural y la tranquilidad del entorno, integrándose en un pueblo con carácter, donde el paisaje y la vida urbana conviven de forma natural.

PLAN DE PAGOS



En **IPA Homes** queremos que el proceso de compra de tu nueva vivienda sea claro, cómodo y accesible. Por ello, hemos diseñado un calendario de pagos sencillo y equilibrado, pensado para acompañarte durante todo el desarrollo del proyecto.

1. Reserva de la Vivienda

Para garantizar la elección de tu hogar, se realiza un pago de reserva de 6.000€. Este importe asegura la disponibilidad de la vivienda seleccionada mientras avanzamos hacia la firma del contrato.

2. Firma del Contrato de Compraventa

Una vez formalizada la reserva, se procede a la firma del contrato privado. En este momento se realiza un abono equivalente al 11% del precio total de la vivienda, descontando la cantidad ya entregada en la reserva. Este paso consolida tu compromiso con la compra y marca el inicio oficial del proceso.

3. Pago a los 3 meses desde la obtención de la licencia

Tres meses después de que la promoción cuente con licencia de obras, se efectúa un nuevo pago del 3% del precio total. Este hito coincide con el arranque de los primeros trabajos en obra.

4. Pago a los 6 meses desde la obtención de la licencia

A los seis meses de la concesión de la licencia, se realiza un segundo aporte del 3% del precio total. Este pago coincide con la ejecución de la estructura.

5. Pago a los 9 meses desde la obtención de la licencia

A los nueve meses desde la licencia, se abona un tercer pago del 3% del precio total. De esta forma, el comprador sigue el ritmo natural de la construcción.

6. Pago Final a la Escritura

El importe restante, equivalente al 80% del precio total de la vivienda, se satisface en el momento de la firma de la escritura pública y entrega de llaves. Este pago puede realizarse mediante recursos propios o financiación hipotecaria.



RESIDENCIAL SCALA

PROMOTOR

INFORMACIÓN Y VENTA



CONTACTO

☎ 614 421 674

✉ info@ipahomes.es

📷 @ipahomes

Bergasa Arquitectura_Av Zaragoza nº6 bajo, Alfaro (La Rioja)